



Comune di San Giorgio Bigarello

Piazza della Repubblica, 8. Tel 0376 273111 – Fax 0376 273154

p.e.c. comune.sangiorgio-bigarello@pec.regione.lombardia.it

C.F. 80004610202 – P. IVA. 00474420205

Codice Ufficio unico: UFH1ED - Codice ipa: c_h883

AVVISO PUBBLICO PER CONCESSIONE IN VIA NON ESCLUSIVA ED ONEROSA LOCALE PER ORGANIZZAZIONI DI CATEGORIA (SINDACALI/IMPRENDITORIALI)

In esecuzione alla deliberazione della Giunta Comunale n./2023, si pubblica il presente avviso per individuare organizzazioni sindacali/imprenditoriali a cui consentire lo svolgimento di attività all'interno del locale di piazza Repubblica, 9.

OGGETTO DEL PRESENTE AVVISO

Il presente Avviso pubblico è finalizzato alla concessione a titolo oneroso e non esclusivo di uno spazio comunale secondo le condizioni di seguito specificate.

DESTINATARI DEL PRESENTE AVVISO

Il presente avviso è rivolto ad organizzazioni sindacali/imprenditoriali che svolgono servizi ed attività a favore della comunità di San Giorgio Bigarello.

DESCRIZIONE E CONSISTENZA DEL LOCALE

Il locale oggetto della presente concessione è il seguente:

INDIRIZZO	STRUTTURA	LOCALI
PIAZZA REPUBBLICA, 9	PIANO TERRA PALAZZINA COMUNALE	Ambulatorio A (mq. 13,54) + SALA D'ATTESA



Comune di San Giorgio Bigarello

Piazza della Repubblica, 8. Tel 0376 273111 – Fax 0376 273154

p.e.c. comune.sangiorgio-bigarello@pec.regione.lombardia.it

C.F. 80004610202 – P. IVA. 00474420205

Codice Ufficio unico: UFH1ED - Codice ipa: c_h883

DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione d'uso avrà durata dal 1° marzo 2023 fino al 28 febbraio 2025.

L'Ente si riserva il diritto di risolvere, in qualsiasi momento, il contratto di concessione per ragioni di pubblico interesse o per sopraggiunte esigenze istituzionali, con preavviso minimo di mesi 1 (uno).

Al termine della concessione, per scadenza naturale del termine o per risoluzione anticipata del contratto, il soggetto assegnatario dovrà rendere libero il locale entro dieci giorni.

Nel caso in cui il soggetto assegnatario dovesse rinunciare all'assegnazione dello spazio, l'Ente potrà procedere all'assegnazione ad altro partecipante alla manifestazione di interesse, previo scorrimento della graduatoria o, in caso di esaurimento della stessa, previo espletamento di una nuova procedura di assegnazione.

PRINCIPALI CONDIZIONI CONTRATTUALI

Il concessionario sarà tenuto al pagamento di un canone annuo di **€ 2.800,00** per il locale per quattro giornate e di un canone annuo di **€ 1.400,00** per due giornate.

Il pagamento annuale della concessione dovrà essere effettuato in due rate: la prima entro il 30 giugno di ogni anno di vigenza contrattuale e la seconda entro il 30 novembre.

La custodia, la manutenzione ordinaria del locale e la pulizia del locale assegnato, oltre all'apertura della posizione per la raccolta dei rifiuti con Mantova Ambiente, è a totale onere e cura del concessionario. Resta invece a carico dell'Ente la manutenzione straordinaria del locale, il pagamento delle utenze elettriche e di riscaldamento.

Gli spazi saranno dati in concessione a corpo e non a misura, pertanto non vi sarà luogo ad azione per lesione né al pagamento di indennizzi o risarcimenti di sorta per qualunque errore nella descrizione dei beni e nell'indicazione delle superfici, dovendosi intendere nelle condizioni conosciute e accettate nel loro complesso dall'aggiudicatario.

Il locale, ivi inclusi i servizi e spazi comuni, sarà assegnato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova rimanendo a carico del concessionario la richiesta e l'ottenimento di nullaosta, permessi e licenze, autorizzazioni amministrative e/o di pubblica sicurezza occorrenti per le



Comune di San Giorgio Bigarello

Piazza della Repubblica, 8. Tel 0376 273111 – Fax 0376 273154

p.e.c. comune.sangiorgio-bigarello@pec.regione.lombardia.it

C.F. 80004610202 – P. IVA. 00474420205

Codice Ufficio unico: UFH1ED - Codice ipa: c_h883

opere previste o per l'uso stabilito, senza che la concessione costituisca impegno al rilascio delle stesse da parte dell'Ente e di altri enti pubblici.

Il concessionario si assumerà ogni responsabilità patrimoniale, civile e penale per eventuali danni sopravvenuti a cose e/o persone durante e/o a causa dello svolgimento delle attività e a tal fine si dovrà provvedere alla stipula di idonee polizze assicurative.

Qualora si renda necessaria l'installazione di attrezzature e/o impianti di cui i locali non sono dotati, necessari per la specifica attività svolta, il concessionario dovrà provvedere, previo assenso dell'Ente, a propria cura e spese all'acquisizione, sistemazione, montaggio e alla rimozione alla conclusione del rapporto.

Il concessionario deve altresì garantire un utilizzo del locale compatibile con lo svolgimento delle proprie attività e degli altri eventuali concessionari dello stesso locale e della normativa vigente in materia di sicurezza sul lavoro.

L'Amministrazione concedente si riserva il controllo della condizione e conduzione del locale a mezzo di propri addetti e potrà adottare provvedimento di revoca della concessione qualora l'attività effettuata risulti diversa da quella autorizzata o non rispettosa dell'attività svolta da altri eventuali concessionari dello stesso locale.

E' prevista la decadenza, con l'obbligo da parte del concessionario della restituzione immediata dell'immobile libero da persone e cose, nei seguenti casi:

- mancato pagamento del canone e relativi interessi oltre 3 (tre) mesi dalla scadenza;
- mancato rispetto del divieto di sub-concessione;
- mutamento non autorizzato del tipo di utilizzo convenuto nel contratto.

VALUTAZIONE DELLE DOMANDE

La valutazione delle domande pervenute sarà demandata al responsabile dell'area Amministrativo-Affari Generali e sarà predisposta una graduatoria in base all'ordine cronologico delle richieste idonee pervenute.



Comune di San Giorgio Bigarello

Piazza della Repubblica, 8. Tel 0376 273111 – Fax 0376 273154

p.e.c. comune.sangiorgio-bigarello@pec.regione.lombardia.it

C.F. 80004610202 – P. IVA. 00474420205

Codice Ufficio unico: UFH1ED - Codice ipa: c_h883

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda dovrà essere trasmessa mediante busta sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, con l'indicazione all'esterno degli estremi del mittente, del destinatario e la dicitura *“Domanda per la concessione in uso dei locali del Comune di San Giorgio Bigarello rivolta ad organizzazioni sindacali/imprenditoriali”* all'URP (Ufficio Relazioni con il Pubblico) sito in San Giorgio Bigarello – Piazza Repubblica, 8, tramite recapito diretto, ovvero tramite posta elettronica certificata con domanda firmata digitalmente al seguente indirizzo comune.sangiorgio-bigarello@pec.regione.lombardia.it **entro e non oltre il 25.02.2023**. Tale termine è tassativo e, ai fini della validità della presentazione, farà fede la data della consegna/arrivo della stessa presso il protocollo suddetto. Pertanto il recapito intempestivo dei plichi, indipendentemente dalla modalità utilizzata, rimane ad esclusivo rischio dei partecipanti.

La busta deve contenere al suo interno, a pena di esclusione dalla presente procedura di assegnazione:

- la **domanda** redatta secondo il modello allegato (MODELLO A), sottoscritta digitalmente dal rappresentante legale della organizzazione sindacale/imprenditoriale con copia di **codice fiscale e carta d'identità** del richiedente;
- la dichiarazione di **conoscere e accettare** incondizionatamente tutte le **condizioni e prescrizioni del presente avviso**, relative al locale in concessione, di aver preso visione e conoscenza sul posto delle caratteristiche dell'immobile per il quale partecipa all'avviso e di impegnarsi a riceverlo, in caso di aggiudicazione, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, di essere informato ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del codice sulla privacy approvato con D. Lgs n. 196/2003 e del Regolamento UE 2016/679, che i dati personali raccolti saranno trattati anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

ALTRE INFORMAZIONI

Sia al momento della consegna che all'atto della riconsegna verrà sottoscritto da entrambe le parti apposito verbale in contraddittorio dal quale emerga lo stato dell'immobile.

Il presente avviso non vincola l'Amministrazione che si riserva altresì la facoltà di non aggiudicare la concessione in caso di domande ritenute non adeguate e/o inammissibili sotto il profilo tecnico, ovvero per sopravvenuti motivi di pubblico interesse.



Comune di San Giorgio Bigarello

Piazza della Repubblica, 8. Tel 0376 273111 – Fax 0376 273154

p.e.c. comune.sangiorgio-bigarello@pec.regione.lombardia.it

C.F. 80004610202 – P. IVA. 00474420205

Codice Ufficio unico: UFH1ED - Codice ipa: c_h883

Sono esclusi dalla concessione i soggetti che abbiano in corso contenziosi con il Comune di San Giorgio Bigarello o risultino debitori a qualsiasi titolo nei confronti dell'ente.

PUBBLICITA' ED INFORMAZIONI

Il presente avviso è reperibile unitamente alla domanda ed agli allegati sul sito internet del Comune di San Giorgio Bigarello (<http://www.comune.sangiorgiobigarello.mn.it/>).

Per informazioni e richieste di chiarimenti e di sopralluogo sul procedimento e di sopralluogo si può contattare l'area Amministrativo-Affari Generali (tel. 0376/273121- e mail: a.calanca@comune.sangiorgiobigarello.mn.it).

Il Responsabile dell'Area Amministrativo-Affari Generali

Calanca dott. Alessandro



Comune di San Giorgio Bigarello

Piazza della Repubblica, 8. Tel 0376 273111 – Fax 0376 273154

p.e.c. comune.sangiorgio-bigarello@pec.regione.lombardia.it

C.F. 80004610202 – P. IVA. 00474420205

Codice Ufficio unico: UFH1ED - Codice ipa: c_h883